



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 53
от 17.04.2020г с.ДОЛИННОЕ

«О мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящиеся в собственности муниципального образования Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиним М.В., от 17 марта 2020 года № 2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, статьями 61, 64, 65 Конституции Республики Крым, Указом Главы Республики Крым от 16.04.2020г № 109-У « О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества в государственной собственности Республики Крым»,

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2 иного недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Постановления:

3.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2 за период аренды с 1 мая 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

3.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

4. Установить, что по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Постановления:

4.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 апреля 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Постановления:

5.1 за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.2 освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя администрацию Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в срок до 1 июня 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

6. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

7. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды недвижимого имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим Постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Постановления, не требуется.

8. Финансовому сектору администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым учесть возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

9. Настоящее Постановление вступает в законную силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию на портале Правительства Республики Крым в разделе «Муниципальные образования Бахчисарайского района «Долинненское сельское поселение» и на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения в сети Интернет: <http://dolinnoe.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Долинненского сельского совета –
Глава администрации Долинненского сельского поселения

С.А.Гаевая

Приложение 1
к Постановлению администрации
Долинненского сельского поселения
от «17» апреля 2020 года № 53

Форма заявления

арендаторов, осуществляющих в арендованном имуществе деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434

В администрацию Долинненского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым
Арендодателю муниципального имущества
от _____

Заявление

В В соответствии с Постановлением администрации Долинненского сельского поселения от 17.04.2020г № 53 устанавливающим меры поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции,

прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Постановлением.

Осуществление организацией (ИП) в арендованном имуществе деятельности в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434 подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ (прилагается).

Дата

Подпись

Приложение 2
к Постановлению администрации
Долинненского сельского поселения
от «17» апреля 2020 года № 53

**Форма заявления
арендатора на предоставление отсрочки**

В администрацию Долинненского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Постановлением администрации Долинненского сельского поселения от 17.04.2020г № 53 устанавливающим меры поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции,

прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы за апрель, май, июнь 2020 года по договору аренды земельного участка кадастровый номер _____, расположенный по адресу _____ находящегося в муниципальной собственности Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, от _____ № _____, заключенному между _____ (наименование арендодателя) и _____ (наименование арендатора), в размере и за период _____ с оплатой задолженности до 20.12.2020г.

Дата

Подпись

